



SOCRI REIM

REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Créateur de lieux d'exception

Communiqué de Presse – Montpellier le 26 février 2016

SOCRI REIM REMPORTE L'APPEL D'OFFRES POUR LA REPRISE DE L'IMMEUBLE GALERIES LAFAYETTE EN CENTRE-VILLE DE BEZIERS

Le groupe investira 2 millions pour rénover le magasin Galeries Lafayette

Quelques jours après avoir dévoilé sa nouvelle stratégie en faveur des opérations commerciales de centre-ville, SOCRI REIM a remporté un appel d'offres lancé par la Ville de Béziers. Le groupe s'apprête à investir plus de 2 millions d'euros dans la rénovation du bâtiment des Galeries Lafayette de Béziers, afin d'assurer sa pérennité dans le cadre d'un large partenariat avec le groupe Galeries Lafayette, la Ville de Béziers et la société Planet Indigo.

En mars 2015, le groupe Galeries Lafayette annonçait la fermeture de trois de ses magasins, dont celui de Béziers qui avait essuyé sur son dernier exercice une perte de plus d'un million d'euros.

A la suite de cette annonce, la Ville de Béziers rachetait le bâtiment des Galeries Lafayette et lançait un appel à projets pour trouver un investisseur en mesure, non seulement de reprendre les murs et d'assurer les investissements nécessaires à la poursuite de son exploitation, mais aussi et surtout de pérenniser l'activité commerciale du grand magasin en cœur de ville et de conserver les 43 emplois liés aux Galeries Lafayette.

La proposition portée par Planet Indigo et SOCRI REIM a été retenue. Elle repose sur un accord entre :

- La Ville de Béziers, propriétaire du bâtiment ;
- Le groupe SOCRI REIM, locataire du bâtiment, qui s'est engagé à investir 2 millions d'euros dans la rénovation du bâtiment ;
- Planet Indigo, nouvel exploitant commercial des lieux et qui deviendra affilié du groupe Galeries Lafayette ;
- Les Galeries Lafayette, désormais franchiseur et chargé d'accompagner la reprise du magasin par Planet Indigo.

Moyennant un loyer de 40 000 euros par an au groupe Planet Indigo, la Ville a obtenu le maintien de l'enseigne en plein centre de Béziers et la sauvegarde de 43 emplois. Dans le cadre des accords passés avec le groupe Galeries Lafayette et Planet Indigo, SOCRI REIM s'est de son côté engagée à investir 2 millions d'euros de travaux pour rénover entièrement la façade, remettre le bâtiment aux normes et offrir un confort d'achat renouvelé aux clients du grand magasin. En échange de cet investissement, SOCRI REIM bénéficiera d'une promesse de vente et de bail emphytéotique de la part de la Mairie de Béziers dans le cadre d'un investissement à long terme. Les travaux commenceront dès le début de l'été 2016 et s'échelonneront sur plusieurs mois.

Cette opération s'inscrit dans un plan global de valorisation du commerce de centre-ville auquel l'entreprise apporte son expertise. Pour le président de SOCRI REIM, Nicolas Chambon, *"l'implication de l'entreprise dans la revitalisation des Galeries Lafayette s'inscrit dans une stratégie où la dynamisation du commerce de centre-ville est indissociable de la bonne santé du Polygone"*. Acteur de la redynamisation des centres villes, SOCRI REIM démontre une fois encore sa capacité à piloter des opérations complexes de revitalisation de cœur de ville en agrégeant autour de lui l'ensemble des parties prenantes et à investir lourdement dans la rénovation de bâtiments historiques afin de les valoriser et de

pérenniser leur activité aux côtés de l'ensemble des partenaires. SOCRI REIM travaille aussi bien sur la construction et la gestion d'espaces commerciaux, la relance de fonds de commerce ou encore l'aide à la commercialisation des locaux commerciaux vacants au service des collectivités.

A propos de SOCRI REIM

SOCRI REIM (Real Estate Investment Management) est le premier opérateur dédié à la dynamisation des cœurs de ville. Acteur global, SOCRI REIM maîtrise toutes les étapes d'une opération immobilière complexe et intervient aussi bien dans le développement de projets immobiliers, que la gestion d'actifs ou la commercialisation de locaux commerciaux. Résolument spécialiste des projets urbains, SOCRI REIM s'attache à améliorer la performance des commerces des villes, de leurs activités de loisirs, équipements culturels et de leurs parcs de stationnement. Souple, la société est en capacité de proposer une offre complète ou d'accompagner un besoin ponctuel.