

Communiqué de Presse, 9 novembre 2015

## Les GALERIES LAFAYETTE continueront leur activité à Béziers : Un succès collectif



Alors que les GALERIES LAFAYETTE ferment dans d'autres villes françaises, elles continueront leur activité à Béziers sous la direction de Philippe Sempéré, gérant de Planet'Indigo, l'acteur majeur de la mode dans le grand sud. Ce résultat du travail de la municipalité, du groupe Socri REIM et du groupe GALERIES LAFAYETTE montre que lorsque tous les acteurs de centre ville s'unissent, rien n'est vraiment impossible. Un cas unique en France qui pourrait bien être suivi par d'autres centres villes.

## Une mobilisation qui s'est révélée payante

Des trois fermetures annoncées par le groupe GALERIES LAFAYETTE en France, seul le magasin de Béziers restera finalement ouvert. Ce pari réussi est l'œuvre de la mobilisation de Planet'Indigo qui ne voulait se résoudre à la disparition de l'enseigne, mais aussi de Socri REIM mandatée par le Ville pour trouver un repreneur.

Planet'Indigo reprend le fonds de commerce en qualité de franchisé GALERIES LAFAYETTE, poursuivant ainsi l'exploitation d'un grand magasin qui joue le rôle de locomotive commerciale dans le centre-ville de Béziers. Les Galeries Lafayette jouissent d'une forte notoriété et d'un attachement de longue date de la part de l'ensemble des Biterrois. En assurant l'exploitation et la gestion du grand magasin, cet affilié expert du commerce de prêt-à-porter aura à cœur de relancer l'attractivité de ce grand magasin incontournable en centre-ville. Mr Sempéré s'est ainsi déclaré « pleinement concerné en tant qu'acteur majeur de la mode régionale dans le devenir de ce grand magasin cher aux Biterrois » et espère donc en poursuivant l'activité « développer l'attractivité de l'enseigne et faire croître l'activité des corners de prêt-à-porter ».

Socri REIM a quant à lui accompagné la Mairie de Béziers dans la recherche d'un repreneur potentiel afin de maintenir le magasin GALERIES LAFAYETTE en centre-ville de Béziers. Forts d'une relation commerciale de plus de 40 ans avec le groupe GALERIES LAFAYETTE et d'une connaissance d'un grand nombre d'acteurs du commerce, Socri REIM s'est pleinement investi pour apporter une réponse à cet enjeu majeur. Le Groupe a par ailleurs fait acte de candidature pour la reprise de l'immeuble dans l'objectif de valoriser le caractère haussmannien du bâtiment et son emplacement exceptionnel sur les Allées Paul Riquet.

## Une nouvelle étape de la redynamisation du centre-ville

Les GALERIES LAFAYETTE se réjouissent de cet accord qui permet de maintenir leur enseigne à Béziers mais également de préserver l'emploi de ses 43 collaborateurs.

De son côté Nicolas Chambon, Président de Socri REIM, rappelle : « Nous n'avons eu de cesse de le dire : l'avenir de Polygone Béziers et du centre-ville sont liés. Il serait illusoire de penser que l'un puisse se développer sans l'autre. C'est la raison pour laquelle nous avons répondu à la demande de Monsieur le Maire d'identifier un repreneur pour les GALERIES LAFAYETTE. C'était un pari difficile qui était loin d'être gagné. Aujourd'hui le pari est tenu. » Qu'un investisseur privé spécialisé dans les centres commerciaux se révèle aussi actif au service du commerce de centre-ville est un cas unique en France. Cette osmose entre Socri et les centres villes a fait et continue de faire la force et la spécificité du Groupe.

Après la création de "Priorité centre-ville" qui fédère les commerçants indépendants du centre-ville et de Polygone Béziers, après le succès des bus des Allées mis en place cet été entre le centre-ville et le centre commercial, la reprise des GALERIES LAFAYETTE constitue une étape décisive dans la redynamisation du centre-ville et l'aboutissement de la mission de Socri REIM auprès de la municipalité pour revitaliser un cœur de ville en souffrance.

« Souhaitons que ceux qui parient aujourd'hui sur le centre-ville ne voient pas leurs efforts anéantis par l'apparition de nouveaux projets de zones commerciales de périphérie » espère le Président de Socri REIM, « le développement anarchique de la périphérie ne peut pas se poursuivre sans nuire au centre-ville. Avec la reprise des GALERIES LAFAYETTE, la prise de conscience est là. »

## A PROPOS

---



**Un acteur majeur de la mode : Philippe SEMPERE, fondateur du réseau Planet'Indigo qui rayonne avec 10 points de vente situés entre Nîmes et Carcassonne.**

Créé en 2000, le Groupe s'est positionné dès son origine comme un spécialiste de l'exploitation des magasins de prêt-à-porter.

A la tête d'une trentaine d'employés, Planet'Indigo n'a cessé de croître et de se développer pour proposer des articles toujours à la pointe des dernières tendances dans des boutiques à l'agencement contemporain et original.

Les marques commercialisées sont tout à la fois populaires et branchées : Guess, G-star, Mustang Jeans, Kaporal, Only, Jack & Jones, Les Petites Bombes, Please, Salsa, Le Temps des Cerises, Vero Moda, Hilfiger Denim... C'est d'ailleurs un magasin sous enseigne Premium/Salsa jeans que le Groupe exploite au Polygone Béziers.



*Socri*

CRÉATEUR DE LIEUX D'EXCEPTION

**Un acteur régional historique, expert en développement du commerce en centre-ville : le groupe Socri REIM, créateur des centres commerciaux Polygone.**

SOCRI est le spécialiste des centres commerciaux de grande qualité présentant un fort positionnement sur leur ville, en raison de leur emplacement en centre-ville, de leur taille, de leur notoriété et de leur performance. Engagé dans une vision qui insuffle de la vie à la ville et à l'espace urbain, le groupe promeut des concepts qui s'appuient sur la proximité entre logements, bureaux, et commerces. Socri gère 3 centres commerciaux Polygone dans le sud-est de la France : Polygone Montpellier, Polygone Béziers, ouvert il y a 5 ans, et le tout jeune Polygone Riviera, inauguré le 21 octobre 2015.



Fort de son excellente connaissance des enjeux commerciaux de la ville de Béziers, Socri REIM est depuis 2015 missionné par la ville de Béziers pour redynamiser ses commerces de centre-ville et relancer l'activité des locaux vacants. En lien étroit avec les partenaires publics et privés, Socri REIM a pour ambition d'intégrer harmonieusement ses projets dans les grands choix structurants qui guident l'évolution de la Ville et du biterrois. Le Groupe est aujourd'hui le seul opérateur en immobilier commercial à s'investir autant auprès des collectivités pour la redynamisation des centres villes.